

Купить комнату за 1 190 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63 к11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63 к11

1 190 000 Р

79 333Р за м<sup>2</sup>



15.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Жилая

3 из 5

Этаж

Продается комната в общежитии площадью 15 м.кв., под легкий косметический ремонт, с/у отдельный, h-2.70 м.. В комнату можно завести воду и сделать полноценную студию. Статус квартира. 3 этаже 5 этажного дома, сам дом после капитального ремонта, находится в мрн Александровка, пр-кт 40 -я Победы. Места общего пользования в хорошем состоянии, всегда чисто и убрано. Комната, хорошо подойдет как для собственного проживания, а так же для сдачи в аренду. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: магазины, рынок, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Комната подходит под материнский капитал, наличный расчет. Фото и параметры квартиры реальные. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной согласованности.

👁 0 с 22.07.2025, обновлен 22.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885712843](#)

## Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь комнат	15.00 кв. м		



