

Купить комнату за 1 750 000 рублей на ул Серафимовича, 64

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Серафимовича, 64

1 750 000 Р

14 583Р за м²



120.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Продаётся 2 комнаты, площадью 23 кв м (12, 5 и 10,5) в историческом центре города на Серафимовича, 64, в 5-ти комнатной квартире общей площадью 120 кв м , расположенной на 2 этаже 3-этажного дома. Комнаты смежные, теплые и уютные, металлопластиковые окна выходят в закрытый двор . Санузел отдельный, душ, установлены счётчики. Высота потолков 3 м. Отопление и горячая вода - ТЭЦ. В местах общего пользования всё время поддерживается чистота и порядок. Хорошие добрые соседи (всего 6 человек). Квартира подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. В шаговой доступности Большая Садовая с парком Горького и остановками транспорта в любой район города, Центральный рынок,Набережная Дона, продуктовые магазины, средняя образовательная школа и детский сад. Звоните - согласуем время просмотра. Бывший доходный дом, построенный в 1886 году, яркий пример эклектики в гражданской архитектуре конца XIX - начала XX века. Он, как зеркало, отражает разнообразие стилей, характерных для исторического центра Ростова-на-Дону того времени. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. Ирина Николаевна. J26675.

👁 0 с 17.07.2025, обновлен 17.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889510584](tel:+79889510584)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Площадь комнат	12.50 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м		



