

Купить комнату за 1 308 820 рублей на Погодина ул., 15/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Погодина ул., 15/1

1 308 820 Р

10 907Р за м²



120.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Арт. 65978346 Кирпичный 2 этажный дом 1958 года постройки. Продаётся комната в общежитии на 2 этаже. Общая площадь 19 кв.м. В хорошем состоянии. Балкон индивидуальный, застекленный из комнаты. Общая кухня на этаже. Санузел общий. Туалет и душ отдельный на 6 комнат, своя стиральная машинка автомат.(фактически постоянно живут четверо). Дом расположен в удобном районе в 5 минут ходьбы до площади Ленина от куда можно уехать в любую часть города. Развитая инфраструктура(рядом три школы, множество магазинов, поликлиника). Остановки общественного транспорта. В шаговой доступности ТРЦ"Горизонт" и ТРЦ"Рио". В пешей доступности РИИЖТ. Торг реальным покупателям. Покажу в любое для Вас время, ключи на руках. Отличное предложение для сдачи в аренду, вокруг много учебных заведений. Спешите купить и начать зарабатывать на сдаче в аренду. #объект в нашей базе №8798906#

👁 1 с 08.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Гаркунов Александр](#)

Телефон: [+79282298487](tel:+79282298487)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	19.00 кв. м
Площадь комнат	19.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м
Высота потолков	2.8 м	Наличие парковки	да
Вид из окон	во двор		

