

Купить комнату за 2 950 000 рублей на ул. Большая Садовая, 91

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 91

2 950 000 Р

13 409Р за м²



220.00 м²

Общая

13.80 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

В центре города Ростова-на-Дону на ул. Большая Садовая, 91, между пер. Университетским и ул. Чехова, продаётся просторная комната 26, 8 кв м в коммунальной квартире на втором этаже трехэтажного кирпичного дома. Комната хорошей правильной формы, с хорошим ремонтом из дорогих качественных материалов. Высокие потолки - 4 метра, спальня на антресоли, балкон с кованными перилами (выходит прямо на Большую Садовую) и большое окно создают ощущение особого уюта. Сан.узел и кухня на две комнаты (при желании можно приобрести и вторую комнату), места общего пользования в хорошем состоянии. Отопление и горячая вода - ТЭЦ. Вход через подъезд. Закрытый двор, есть места для парковки авто. Идеальный вариант как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (в шаговой доступности Южный Федеральный Университет, Академия народного хозяйства, Медуниверситет и пр.) В шаговой доступности находится вся необходимая инфраструктура центра города. Доходный дом на Большой Садовой, 91 построен в начале XXв Германом Паулингом. Сейчас два верхних этажа дома жилые, а на первом расположились магазин одежды и ресторан. Для центра города отличная цена. Звоните, покажем в любое удобное для Вас время - ключи на фирме. Комиссия с покупателя. Ирина Николаевна. После заключения сделки покупателю выдается документ ...

👁 1 с 27.06.2025, обновлен 22.08.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	3	Наличие телефона	нет
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь комнат	26.00 кв. м	Площадь кухни	13.80 кв. м
Покрытие пола	ламинат	Вид из окон	на улицу



