

Купить комнату за 1 200 000 рублей на Днепропетровская улица, 44

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Днепропетровская улица, 44

1 200 000 Р

41 379Р за м²



29.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Каталожный номер — R075913 НЕ ФЕЙК! Предлагается уютная комната 19 кв.м в хорошем жилом состоянии! Идеальный вариант для тех, кто ищет базис для создания своего уюта или выгодное вложение. Ключевые преимущества: Отличное расположение: Удобная транспортная доступность, развитая инфраструктура района. Гарантия ТИШИНЫ сверху! Квартира находится на 9 этаже 9-этажного дома. Сверху – ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ! Это значит никаких шумных соседей над головой – редкое и ценное преимущество! Полностью готова к заселению (после косметики): Квартира в жилом состоянии, но требует косметического ремонта (обновление обоев, покраски и т.п.). Отличная возможность сделать ремонт под свой вкус и бюджет! Вся необходимая бытовая техника в наличии: Холодильник Состояние: Комната ухоженная, чистая, без серьезных повреждений. Коммуникации в рабочем состоянии. Окна пластиковые. Дом: Кирпичный дом. Год постройки 1979. Лифт пассажирский. Почему выгодно? Уникальная тишина благодаря техническому этажу над вами. Не нужно сразу тратиться на дорогую технику – все основное уже есть. Косметический ремонт – это возможность создать дизайн "под себя" без необходимости срочного капитального ремонта. Хорошее транспортное сообщение. Идеально для: Молодой семьи или одного человека, готовых сделать недорогой ремонт. Инвестора ...

👁 0 с 21.06.2025, обновлен 12.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-46-37](tel:+7(903)401-46-37)

Характеристики

Этаж	9	Этажей всего	10
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь кухни	0.00 кв. м

