

Купить комнату за 1 200 000 рублей на ул Серафимовича, 36

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Серафимовича, 36

1 200 000 Р

19 672Р за м²



61.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

#Центр / Большая Садовая / Буденновский / Пушкинская / Социалистическая / Халтуринский / Островского Продается комната в коммунальной квартире 12,7м. Квартира находится на третьем этаже трехэтажного дома. На каждом этаже всего по одной квартире. Это самый центр города. Идеальная покупка для сдачи в аренду или на период учебы студента. В 2023 году по программе капитального ремонта полностью заменена крыша. В этом 2025 году планируется менять газопровод. Отопление в квартире автономное (собственный газовый котел), горячая вода - собственный автономный электрический бойлер. Это очень удобно, вы сами регулируете отопление в квартире, как и горячую воду и не зависите от отключений. Всего в квартире 3 комнаты (два собственника) две из них продается, в третьей комнате никто не живет. В каждой их продающихся комнат, установлена сплит-система тепло/холод. В каждой комнате есть мебель и холодильники, которые входят в стоимость и останутся в комнате. На кухне установлена стиральная машина, которая входит в стоимость. В квартире проводной интернет с вай-фай. Полное юридическое сопровождение. Бесплатно - помощь в получении ипотечного кредита с дисконтом от банков-партнеров! Все подробности по телефону. С уважением агент Елена Юрьевна Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

👁 0 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185514790](tel:+79185514790)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	3	Площадь жилая	42.00 кв. м
Площадь комнат	13.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

