

Купить комнату за 1 960 000 рублей на Ворошиловский проспект, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 8

1 960 000 Р

17 818Р за м²



110.00 м²

Общая

90.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

ЦЕНТР. Продаю свою самую большую комнату (25 кв.м.), в собственности 13 лет! (1 собственник) в коммунальной квартире под ключ с металлической дверью и выходом на личный просторный балкон 6 кв.м. Пр. Ворошиловский, дом 8 (Дом, место топ!!!) Такие квартиры единичны в Ростове! (в прошлом квартира партийного работника). Комната (так и прописано в свидетельстве о регистрации (не доля!). Балкон по периметру комнаты, личный. 5-этажный дом! Добротная полноценная коммунальная квартира, не секция и не общежитие. Прописанных, временных регистраций, несовершеннолетних и обременений нет и не было, проверяйте. Дом без трещин. Перегородки капитальные, стены добротные! перекрытия железобетонные. Теплая, светлая, добротная сталинка (радиаторы поменяны, новые!). На общей кухне тоже есть балкон, газовая печь, стиральная машина в ванной (включается из комнаты), простая мебель, линии интернет и TV в комнате. При желании в комнату можно провести коммуникации, удобное расположение. Квитанции, счетчики по оплате ЖКУ выделены на каждого собственника отдельно. Оплата ЖКУ всегда производилась вовремя! Могу оставить мебель, технику по договоренности. Место - самый центр. В 5 мин. пересечение Большая Садовая Ворошиловский, остановки, Ц.Рынок в шаговой доступности, все институты: Седовка, Ринх(РГЭА) ...

👁 1 с 01.06.2025, обновлен 01.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882511866](tel:+79882511866)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь жилая	90.00 кв. м
Площадь комнат	25.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



