

Купить комнату за 1 750 000 рублей на Каширская улица, 8

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 8

1 750 000 Р

97 222Р за м²



18.00 м²

Общая

5 из 9

Этаж

Продается комната в 4-х комнатной секции общежития на 5 этаже, площадью 17,5 кв м. В комнате сделан качественный капитальный ремонт, установлены металлопластиковые окна, заведена вода, подключена стиральная машина, установлены раковина и кухня, можно установить электропечь. Комната укомплектована всем необходимым для комфортного проживания: мебель, стиральная машина, кондиционер, телевизор, холодильник, микроволновая печь. Счетчики новые. Дополнительных вложений не требуется. В секции расположен свой санузел, душевая и 2 раковины, произведен косметический ремонт помещений общего пользования. Общая кухня на этаже. На этаже 2 лоджии, где организована сушка для вещей после стирки, кладовка для хранения. Дом 1974 года постройки, в хорошем состоянии, есть лифт, ухоженная придомовая территория. Общежитие находится в районе с развитой инфраструктурой, в шаговой доступности детские сады, школы, магазины, аптеки, поликлиника. Остановка общественного транспорта в 2-х минутах ходьбы. В настоящее время в комнате проживает квартирант, можно рассматривать приобретение объекта в качестве инвестиции. В этой же секции в продаже комната меньшей площади. Документы готовы к быстрой сделке, прописанных нет. Показ по договоренности, звоните, отвечу на все дополнительные вопросы.

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [АН Домиан](#)

Телефон: [+79584305377](tel:+79584305377)

Характеристики

Этаж	5	Этажей всего	9
------	---	--------------	---



