Купить комнату за 1 100 000 рублей на переулок Журавлёва, 150

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Журавлёва, 150

1 100 000 Р
6 322Р за м^2

174.00 м^2	1 из 6
Общая	Этаж

Продается: • жилая комната 11а (15,4м²) • коридор 11б (2.2м²) Общая площадь = 17,6 м² Без обременений, ограничений, перепланировок. В собственности с 2010 г. К общему имуществу собственников комнат в коммунальной квартире относятся: • 3 коридора 23а, 19, 24 • комната под кухню 23 • комната с раковиной 21 • туалет 22 • ванная 20 Жилая комната 11а отличается особым уютом и теплом. Её размеры и конфигурация позволяют обустроить отдельный санузел. Некоторые жильцы уже воспользовались такой возможностью и сделали собственные ванные комнаты. Соседей не видно и не слышно: одни комнаты пустуют, в других живут работяги, которые заглядывают домой только для того, чтобы переночевать. Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями. Капитальный ремонт дома: 2023 - фасад, фундамент дома, системы газоснабжения, подвальные помещения, системы водоотведения, горячего, холодного водоснабжения, теплоснабжения 2028 - крыша, системы электроснабжения 2030 - системы газоснабжения Географические преимущества очевидны: • удобное расположение (центральный район); • развитая инфраструктура; • отличная транспортная доступность. Хочется простых человеческих: • 2 минуты до ипподрома; • 10 минут до Пушкинской и ТЦ Большой ; • 15 минут до Большой Садовой, ЦГБ и Театральной площади? Звоните и приходите на ...

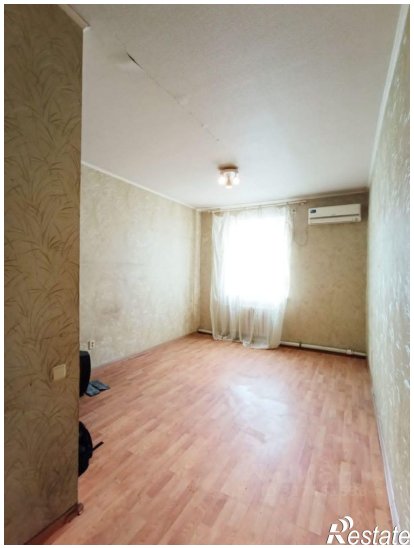
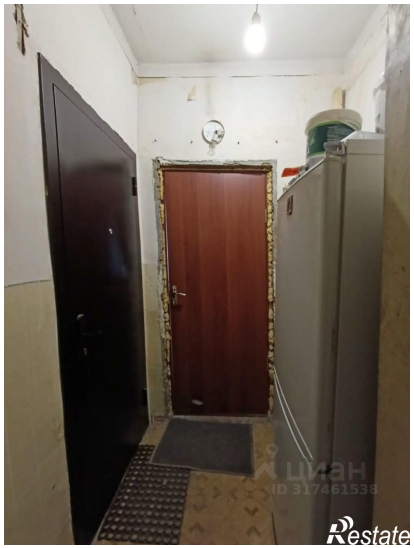
0 с 13.05.2025, обновлен 13.05.2025

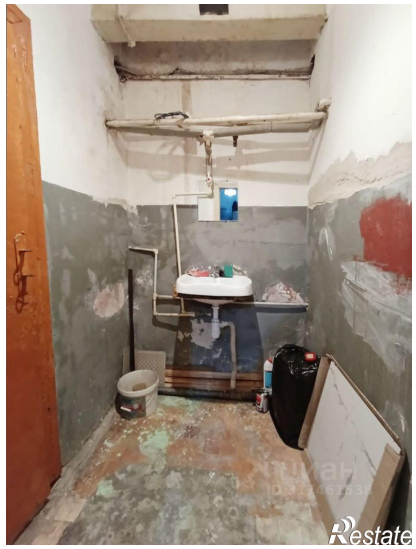
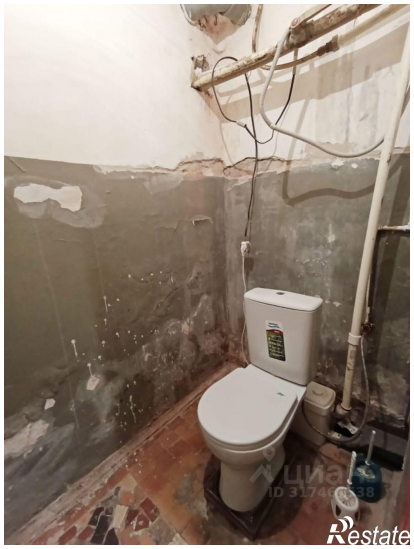
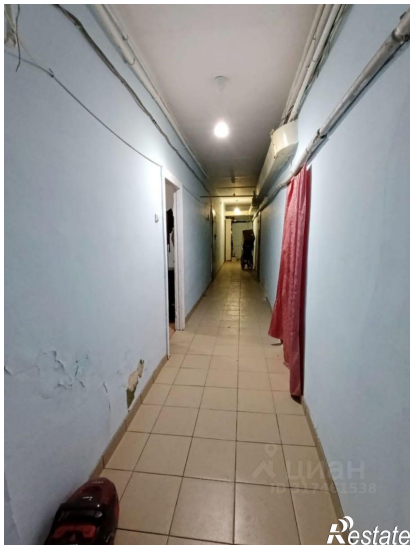
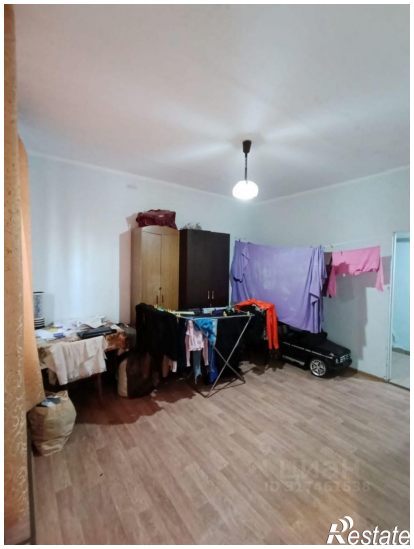
Продавец: Собственник

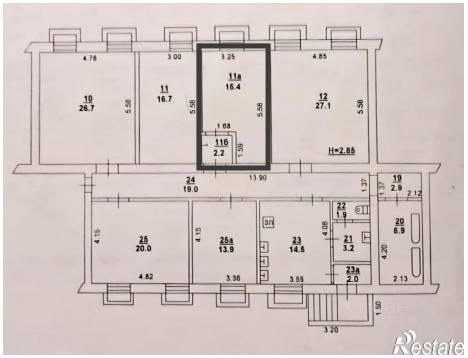
Телефон: +79895006489

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	1
Этажей всего	6	Площадь комнат	17.60 кв. м


4.78
3.00
3.25
4.85
10
26.7
11
16.7
11a
16.4
12
27.1
5.58
5.58
5.58
5.58
1.08
116
2.2
1.35
H=2.85
13.90
24
19.0
1.37
1.37
19
2.9
2.12
22
1.9
11
20
6.9
4.15
4.15
4.08
4.20
25
20.0
26a
13.9
23
14.6
21
3.2
23a
2.0
4.82
3.36
3.65
2.13
1.65
3.20
Restate

Restate