

Купить комнату за 3 500 000 рублей на Социалистическая улица, 56

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 56

3 500 000 Р

38 889Р за м²



90.00 м²

Общая

65.70 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ПРОДАЖА! Продаю две комнаты в четырехкомнатной коммунальной квартире в самом центре Ростова в крепком кирпичном доме, переулок Буденовский , д. 24. 4/4 К 1951 года постройки. Изолированные комнаты площадью 19.3 и 9.6 кв. м, коридор площадью 2 кв. м. Комнаты уютные, теплые, светлые. Высокие потолки 3.3 м, в одной из комнат установлен натяжной потолок. Новые металлопластиковые окна, батареи евро, паркет, металлическая входная дверь. В большой комнате два больших окна, металлопластиковая дверь выходит на красивый балкон с видом на один из красивейших проспектов города Буденовский. Места общего пользования в хорошем состоянии. С/У отдельные на три собственника, новые пластиковые трубы и стояки. Имеется бойлер для нагрева воды. Двое соседей -спокойные и дружелюбные, оповещены о продаже в соответствии с законодательством. Двор закрытый, проблем с парковкой не будет. Есть отдельно стоящая на улице изолированная кладовка 7 кв. м. О квартире: ограничений и обременений нет, перепланировки нет, документы готовы к продаже. Рассматриваем любые виды расчета. Выполнен капитальный ремонт крыши и фасада . Отличное расположение дома- исторический центр города. Наличие необходимой и многообразной инфраструктуры делает данный объект наиболее интересным ...

👁 1 с 04.05.2025, обновлен 04.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896216694](#)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	65.70 кв. м
Площадь комнат	19.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



