

Купить комнату за 1 180 000 рублей на ул. Закруткина, 12/13

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Закруткина, 12/13

1 180 000 Р

14 750Р за м²



80.00 м²

Общая

20.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Предлагается к продаже уютная комната с прекрасным балконом в коммунальной квартире. Площадь 10, 5 м2, второй этаж двухэтажного дома, всего два соседа. Высокие потолки и большое окно, из которого открывается вид на улицу Закруткина, наполняют комнату светом и воздухом. Но главное – это история, которой дышит этот дом. После заключения сделки покупателю выдается документ, подтверждающий соответствие сделки законодательству РФ. Минутка истории для тех, кому это интересно. Дом И. Ц. Аладжалова — ростовский памятник градостроительства и архитектуры. Здание расположено в Пролетарском районе города на улице Закруткина. Построено в 1912 году. С 1998 года зданию присвоен статус объекта культурного наследия России регионального значения. Дом спроектирован российским и советским архитектором, уроженцем Нахичевана-на-Дону - Арутюном Христофоровичем Закиевым. К числу работ которого относятся также: Клуб приказчиков на ул. Серафимовича 88, Доходный дом Ахчиевых на просп. Ворошиловский, 35, Доходный дом М. В. Ширмана, на ул. Суворова 17/20 угол с Ворошиловским, Реальное училище коллегии преподавателей на ул. Тургеневская, 49 и многие другие расположенные в центре города. Дом расположен в угловой северо-западной части квартала на пересечении улиц Закруткина и 15-й линии в Ростове-на-Дону. ...

👁 2 с 11.04.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Тип дома	кирпичный	Этаж	2
Этажей всего	2	Наличие балкона	да
Санузел	раздельный с/у	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	20.00 кв. м	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	во двор		



