

Купить комнату за 1 500 000 рублей на Ворошиловский проспект, 18/18

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Ворошиловский проспект, 18/18

1 500 000 Р

6 250Р за м²



240.00 м²

Общая

16.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

2 из 4

Этаж

Каталожный номер — R073519 НЕ ФЕЙК. Продается комната в центре города на пересечении Ворошиловского/Большой Садовой. В доме центральные отопление и горячая вода. Санузел отдельный. Есть рабочее место на кухне. Так как в доме высокие потолки 4.2 метра, можно сделать полноценный второй уровень. Дом крепкий кирпичный. Вход в подъезд со стороны Ворошиловского. В доме действующий лифт. Со стороны ул. Суворова есть въезд в закрытый двор, где можно припарковать свой автомобиль. Дом с 2017 года регулярно проходит капитальные ремонты: отреставрировали фасад, перекрыли крышу, поменяли лифт, заменили стояки отопления и воды, а также электрику. Расположение дома идеальное — РИНХ, ЮФУ, ОКДЦ, школа, детские сады, поликлиники, остановки на все направления города, кафе и рестораны, прогулочная аллея на Пушкинской, Набережная, парк им. М. Горького. Интересный вариант и для себя, и для сдачи в аренду. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 2 с 22.03.2025, обновлен 25.10.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(905\) 430-54-32](#)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	4
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	0.00 кв. м	Высота потолков	4.20 м

