

Купить комнату за 3 200 000 рублей на улица Ерёменко, 87/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко, 87/2

3 200 000 Р

94 118Р за м²



34.00 м²

Общая

24.00 м²

Жилая

0.00 м²

Кухня

8 из 12

Этаж

Каталожный номер — R070887 В продаже 2 к квартира в Золотом квадрате ЗЖМ. Квартира общей площадью 40 м кв. Расположена на 8 этаже 12-ти этажного кирпичного дома. Год постройки 1993. В подъезде- консьерж, установлены новые лифты. Комнаты отдельные. В квартире частично выполнен ремонт. Заменены оконные блоки на металлопластиковые. Поменяны радиаторы. Су отдельный. Туалет и душевая выложены керамической плиткой, оштукатурены потолки. Одна комната оклеена обоями, вторая имеет предчистовую отделку. Коридор- кухня требует ремонта. Возможно приобретение в качестве инвестиций, для сдачи в аренду. Один взрослый собственник. Инфраструктура отличная: остановка в двух шагах, транспортная развязка Малиновского- Еременко. В доме находится магазин КБ, салон красоты, медицинский центр. Магазины рядом- Пятёрочка, Магнит, Апекс, ТРЦ Золотой Вавилон, М-видео, точки быстрого питания, хоз.товары и др. Школа 112, 117, 103, дс 321, 4. Звоните! Организуем оперативный показ. Контактное лицо: Анна Суменко Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 15.02.2025, обновлен 05.07.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-15](#)

Характеристики

Этаж	8	Этажей всего	12
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	раздельный с/у	Площадь жилая	24.00 кв. м
Площадь кухни	0.00 кв. м	Высота потолков	2.70 м
Вид из окон	во двор		



