

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на проспект Шолохова, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект Шолохова, 1

7 200 000 Р

123 288Р за м²



58.40 м²

Общая

34.80 м²

Жилая

12.10 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Каталожный номер — F016600 НЕ ФЕЙК! К продаже представлена реальная 2-х комнатная квартира. Дом кирпичный очень теплый, подъезд чистый, ухоженный. По местоположению рядом находится вся инфраструктура, площадь Энергетиков, остановки общественного транспорта, школа №22, детский №263, Театральная площадь, все необходимые магазины. Квартира находится в отличном состоянии, на полу ламинат, подвесной потолок с точечным освещением, с/у совмещенный в современном кафеле, установлена новая сантехника. Остается вся встроенная мебель и техника. Балкон застеклен, квартира не угловая, горячая вода колонка, при входе в квартиру есть тамбур. Отличный вариант как для собственного проживания, так и под сдачу. Квартира реальная, фото соответствуют действительности, перепланировка узаконена, 1 собственник, более 5-ти лет в собственности. Документы к продаже готовы. Звоните на все вопросы отвечу, показ организую. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов.

👁 83 с 20.12.2019, обновлен 23.08.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-86-31](tel:+7(961)427-86-31)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Наличие телефона	нет	Наличие балкона	да
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	34.80 кв. м
Площадь комнат	20.80 кв. м	Площадь кухни	12.10 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Закрытая территория	нет	Наличие мусоропровода	нет



