

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на ул Очаковская, 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Очаковская, 49

11 000 000 Р

211 538Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 16

Этаж

Продается квартира в современном доме на 9 этаже в центре Ростова-на-Дону, Кировский район. Объект предлагается от собственника без обременений и с чистой юридической историей. Квартира формата 1+1 полностью готова к комфортному проживанию: выполнена качественная отделка, установлена функциональная мебель и вся необходимая встроенная техника, включая варочную панель, духовой шкаф и посудомоечную машину. Особенностью является продуманная система хранения — встроенные шкафы и гардеробные зоны организованы во всех помещениях, включая ванную комнату. В жилых зонах и санузле смонтированы теплые полы. Просторная гостиная объединена с кухней и имеет выход на балкон, где оборудована практичная хозяйственная зона. Из окон открывается панорамный вид на Левый берег, Зеленый остров и реку Дон. Расположение относится к ключевым преимуществам: район музыкального театра и консерватории, в шаговой доступности находятся кафе, музеи, магазины и остановки общественного транспорта. Объект идеально подойдет для одного-двух человек, ценящих центральную локацию, современный уровень оснащения и виды на городскую панораму. Вся мебель и техника остаются новому владельцу. Номер в базе: 10575837. Код пользователя: 194924

👁 0 с 08.12.2025, обновлен 08.12.2025

Продавец: [Семенов Михаил Владимирович](#)

Телефон: [+79612785096](tel:+79612785096)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	16	Площадь кухни	25.00 кв. м

