

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Орбитальная улица, 74

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Орбитальная улица, 74

4 500 000 ₽

107 143 ₽ за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 16

Этаж

Арт. 127191717 Не фейк. Реальная квартира и фото. Эксклюзив АН Брелок. Продаю однокомнатную квартиру в кирпичном доме 2007 года постройки от концерна Вант . Дома этого застройщика отличаются большой толщиной внешних несущих кирпичных стен - 75 см, отличными планировками и большими площадями. Квартира очень теплая зимой и прохладная летом. Уникальная планировка на две стороны света - юг и восток. Живописные открытые виды из окон. В доме сложившийся состав жильцов. Два лифта, пассажирский и грузовой. Просторные МОПы. Дом отлично содежится. Квартира продается со всей мебелью и техникой. Приносит стабильный доход с аренды 20+ тысяч в месяц чистыми. Можно купить, освежить ремонт и жить самому (подарить сыну, дочери - студенту и т.д), или выгодно сдавать. Район стремительно развивается, уже сейчас он имеет большую популярность, а буквально через пару лет, когда достроят ЖК Норд Премьер, стоимость недвижимости здесь вырастет еще больше. Поэтому, сейчас самое время покупать здесь квартиру в молодом, надежном и устоявшемся кирпичном доме. Один взрослый собственник, владение более 10 лет, без обременений, полная сумма в ДКП. Свободная продажа. Возможен быстрый выход на сделку. Покупайте выгодно, только лучшее и без рисков. Показы только по выходным дням по предварительной записи. Ответственный ...

 0 с 03.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185000902](tel:+79185000902)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	16
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

