

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на 24-я линия, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 24-я линия, 7

5 500 000 ₽

122 222 ₽ за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уникальная инвестиционная привлекательность — единственная квартира в этом районе Ростова-на-Дону. Идеальное расположение: зелёный двор, центр, инфраструктура, хорошее состояние квартиры и дома. Срочно продаётся просторная и очень тёплая квартира 45 кв. м в одном из самых востребованных и удобных районов города — в районе Нахичеванского рынка. Это не просто квартира, а удачная инвестиция и готовое решение для жизни по нескольким причинам: Идеально для семьи: Большая удачная планировка, в которой есть всё для комфорта. Очень тёплая квартира (хорошее состояние, утепленные стены). Зелёный и тихий двор в жилом массиве — безопасно для детей. Вся инфраструктура под рукой: рынок Нахичеванский (свежие продукты каждый день), магазины, аптеки, кафе, поликлиника. Всего 10-15 минут до центра города на транспорте. Золотая аренда для долгосрочных арендаторов: В шаговой доступности Медицинский Университет (РостГМУ) и кампусы ЮФУ. Вашими жильцами будут студенты, аспиранты и преподаватели — всегда стабильный спрос. Район престижный и тихий, что ценится семейными парами и работающими специалистами. Сверхдоход от посуточной аренды: В непосредственной близости Онкологический центр. Квартира идеально подходит для сдачи посуточно приезжающим на лечение или навещающим родных ...

 0 с 02.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609773](tel:+79885609773)

Характеристики

| | | | |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 2 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь кухни | 7.00 кв. м | | |

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-dvuhkomnatnoy-kvartiri-24-ya-liniya-7-18233298505/>

Restate

