

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на 24-я линия, 7

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 24-я линия, 7

5 500 000 Р

122 222Р за м²



45.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Продаётся уникальная инвестиционная привлекательность — единственная квартира в этом районе Ростове-на-Дону. Идеальное расположение: зелёный двор, центр, инфраструктура, хорошее состояние квартиры и дома. Срочно продаётся просторная и очень тёплая квартира 45 кв. м в одном из самых востребованных и удобных районов города — в районе Нахичеванского рынка. Это не просто квартира, а удачная инвестиция и готовое решение для жизни по нескольким причинам: Идеально для семьи: Большая удачная планировка, в которой есть всё для комфорта. Очень тёплая квартира (хорошее состояние, утепленные стены). Зелёный и тихий двор в жилом массиве — безопасно для детей. Вся инфраструктура под рукой: рынок Нахичеванский (свежие продукты каждый день), магазины, аптеки, кафе, поликлиника. Всего 10-15 минут до центра города на транспорте. Золотая аренда для долгосрочных арендаторов: В шаговой доступности Медицинский Университет (РостГМУ) и кампусы ЮФУ. Вашими жильцами будут студенты, аспиранты и преподаватели — всегда стабильный спрос. Район престижный и тихий, что ценится семейными парами и работающими специалистами. Сверхдоход от посуточной аренды: В непосредственной близости Онкологический центр. Квартира идеально подходит для сдачи посуточно приезжающим на лечение или навещающим родных ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 03.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885609773](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь кухни	7.00 кв. м		

