

Купить квартиру за 16 200 000 рублей на 17-я линия, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 17-я линия, 3

16 200 000 Р

270 000Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 11

Этаж

г.Ростов-на-Дону, Нахичевань. К продаже представлена видовая двухкомнатная квартира, расположенная в новом современном жилом комплексе 17-я линия, 3 от надежного застройщика КРИСТИНА. Дом кирпичный, двухсекционный, средней этажности, всего 11 этажей, закрытый двор с системой видеонаблюдения, детская и спортивная площадки, парковка подземная. Квартира расположена на комфортном, видовом этаже с видом на площадь Карла Маркса и Собор. Общая площадь 60 м<sup>2</sup>. Планировка: входная группа, санузел с ванной, просторная кухня-гостиная с выходом на лоджию с витражным остеклением, спальная комната с зонированием. Квартира предлагается в отличном состоянии, без износа. Отделка выполнена по дизайн-проекту, с использованием премиальных материалов и качественных работ. Квартира укомплектована кухонным гарнитуром, выполненным под заказ, наполнена полным набором бытовой техники премиальной линейки KUPPERSBERG. Квартира отличается и техническим оснащением. Во входной группе и на лоджии смонтирован «теплый пол», в комнатах подключены сплит-системы. Топовая локация, в пешей доступности расположены все инфраструктурные объекты. Рядом две школы, детский сад, пункты выдачи заказов, Нахичеванский базар. В квартире никто не проживает, готова к быстрому выходу на сделку.

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Купцов Павел Владимирович](#)

Телефон: [+79612810447](tel:+79612810447)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	11	Площадь кухни	10.00 кв. м

