

Купить квартиру за 1 500 000 рублей на Коммунистический пр-кт, 35/3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Коммунистический пр-кт, 35/3

1 500 000 ₽

75 000 ₽ за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Жилая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 9

Этаж

Продаю 1 квартиру-гостинку 20 м. кв. со своим сан узлом и водой в комнате, оборудованная своя кухня, на 7 этаже в 9 кирпичного дома, ЗЖМ, Коммунистический 35/3. Комната в отличном состоянии. В комнате никто не проживает и не прописан. Соседи порядочные и дружелюбные. Тихий, зеленый, ухоженный двор. Всегда есть парковочные места. Все необходимое находится в шаговой доступности: садики, школы, близко парк, Администрация района, кафе, аптеки, супермаркеты и интернет магазинов. Отличная транспортная связь во все направления города. Комната подходит под материнский капитал и наличный расчет. Фото реальные. Объект реальный. Цена согласована с собственником продаваемого объекта. Показываю по предварительной договоренности.

 1 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198731925](tel:+79198731925)

## Характеристики

|                   |             |               |            |
|-------------------|-------------|---------------|------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | кирпичный  |
| Этаж              | 7           | Этажей всего  | 9          |
| Площадь жилая     | 12.00 кв. м | Площадь кухни | 5.00 кв. м |

