

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на пр-кт 40-летия Победы, 97в

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 97в

6 800 000 ₽

111 475 ₽ за м<sup>2</sup>



61.00 м<sup>2</sup>

Общая

30.70 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 9

Этаж

Продаю свою изолированную квартиру-евротрёшку. Две изолированные комнаты, кухня-гостиная 15 кв.м., утепленная лоджия 8 кв.м. выходы с комнаты и гостевой , большой тамбур с кладовкой . В доме ТСЖ, своя котельная на горючую воду и отопление , что значительно сокращает коммунальные платежи, проведено кабельное ТВ и интернет . Квартира очень тёплая в хорошем состоянии, готова для проживания, остаётся: две сплит системы (Bally 07 и 12), встроенный кухонный гарнитур , частично мебель в комнатах . Ограничений и обременений нет, один собственник. Тихий спальный микрорайон, с развитой инфраструктурой, магазинами, рынком . В шаговой доступности: конечные остановки автобусов , детский сад Солнышко , школа 106, магазин Пятёрочка . Показ по предварительной договорённости , серьёзным покупателям — небольшой торг. Один взрослый собственник.

 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889415709](tel:+79889415709)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь жилая	30.70 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



