

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на ул 23-я линия, 33

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 23-я линия, 33

4 550 000 Р

116 667Р за м²



39.00 м²

Общая

19.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

9 из 25

Этаж

Арт. 126245283 Квартира улучшенной планировки в центре исторического района Нахичевань. Подходит для тех, кто ценит качество, комфорт и тишину. Дом сдан. О квартире. - Локация: ЖК Город у реки . С шикарным видом на закат, на Дон, Состояние: Черновая отделка, а это свобода выбора и возможность создать идеальную квартиру, Технология дома: Кирпич-монолит. Премиальность, экологичность и тишина. О жилом комплексе. Собственная котельная, закрытый охраняемый двор без машин, внутренняя парковка, детские и спортивные площадки, места отдыха с парковой зоной, велопарковки, круглосуточная система видеонаблюдения по всему периметру объекта. домовая и придомовая территории озеленены, благоустроены и удобны для приятного времяпрепровождения. установлены современные грузопассажирские лифты европейских производителей. Инфраструктура. Остановки общественного транспорта, парки и скверы, бассейн, кафе, рестораны, детские досуговые и спортивные учреждения, теннисный клуб, 4 школы углубленного изучения предметов, 4 детских сада, медицинские учреждения, гипермаркет и все необходимое для комфортного проживания. Эта квартира для ценителей комфорта! Прекрасный вариант для инвестиций! Звоните, показ по договорённости. На все вопросы ответит агент Лариса в базе - 126245283

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185107628](tel:+79185107628)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	25
Площадь жилая	19.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



