

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Лермонтовская, 81

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Лермонтовская, 81

9 500 000 Р

172 727Р за м²



55.00 м²

Общая

36.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается 3-комнатная квартира площадью 55,9 м² в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект расположен на 5 этаже кирпичного дома 1935 года постройки. Высота потолков 3,5 метра и большие окна, выходящие в тихий двор, создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием современных материалов. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает уединенность, а также практичную гардеробную зону и совмещенный санузел. Кухня площадью 8 м² оснащена встроенной техникой: холодильником, стиральной машиной и кондиционером, которые остаются новому владельцу. Установлены надежная входная и качественные межкомнатные двери. Все ключевые объекты инфраструктуры — магазины, кафе, школы и поликлиники — находятся в шаговой доступности. Благодаря удачному расположению обеспечена отличная транспортная доступность до всех районов города. Данный объект представляет собой выгодное вложение, как для комфортного проживания, так и для стабильного дохода от последующей сдачи в аренду. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотечные программы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10501717

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188908168](tel:+79188908168)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	36.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



