

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Нансена, 1196

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нансена, 1196

7 000 000 Р

97 222Р за м²



72.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

12 из 23

Этаж

Продается полноценная двухкомнатная квартира Общая площадь: 72 кв.м. Лоджия: 4,5 кв.м. Расположение: ЖК Площадь Ленина , г. Ростов-на-Дону Кирпичный дом, построен в конце 2021 года Отличная инфраструктура, географический центр Ростова Особенности дома: Собственная котельная (низкие коммунальные платежи) Консьерж, видеонаблюдение, охранаВсего 8 квартир на этаже Подземная парковка Преимущества локации: До ЦГБ — 5 минутРядом ТЦ Рио , студенческий парк, Гринсайд, площадь Ленина и вся необходимая инфраструктура Панорамные окна на лоджии Адекватная, практичная планировка с просторными комнатами Большая кухня Раздельный санузел (можно объединить и сделать гардеробную) Окна выходят в сторону студенческого парка Солнечная квартира, не угловая Что уже сделано: - Перенесены выводы радиаторов - Стяжка пола под чистовое покрытие - Заменен вводной кабель - Сделан технический проект - Закуплены материалы под электрику Чистая юридическая чистота: Никто не прописан, отсутствуют обременения и доли Звоните для получения подробной информации и организации просмотра Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 172155 Номер в базе: 10499989

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185218456](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	12	Этажей всего	23
Площадь кухни	12.00 кв. м		

