

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Жлобинский переулок, 25

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Жлобинский переулок, 25

7 000 000 Р

118 644Р за м²



59.00 м²

Общая

37.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

5 из 8

Этаж

О квартире: Площадь: 59,9/37/9,2 м². 5-й этаж в кирпичной 8-этажке (хорошая звукоизоляция). 3 изолированные комнаты - у каждого члена семьи будет личное пространство. Требуется косметический ремонт, можете воплотить свои дизайнерские идеи. 2 лоджии (удобно для отдыха и хранения). Кладовка в квартире - не нужно загромождать балконы. Пластиковые окна, совмещённый санузел, центральное отопление. Остаётся кухонный гарнитур - уже готова зона для готовки. Квартира оснащена 3(тремя) сплит системами. Район и двор: Тихий зелёный двор - дети гуляют безопасно, не мешают спать. Детская и спортивная площадки прямо во дворе. Всё в шаговой доступности: Магнит, Пятёрочка, мясная и овощная лавки, кондитерская (не нужно ехать за продуктами). Детский сад - 5 минут неспешной прогулки. Школа - 10 минут пешком. До центра — 2025 минут на транспорте. Финансы: Цена: *7 000 000 руб.* Возможен разумный торг для реального покупателя! Квартира подходит для ипотеки — поможем с оформлением. Эта квартира — готовое решение для тех, кто ценит тишину, удобство и развитую инфраструктуру. Звоните, чтобы посмотреть квартиру и задать вопросы!

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198721818](tel:+79198721818)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	8
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь комнат	37.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



