

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на ул Пушкинская, 95

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 95

21 000 000 Р

241 379Р за м²



87.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Уникальная квартира-студия 87 м² на Пушкинской! Свой бизнес или жизнь в сердце Ростова. Практически весь 1-й этаж исторического дома в центре! Готовый фундамент для вашего бизнеса (кафе, шоу-рум, офис) или просторное жилье с выходом на самую пешеходную улицу города. Рядом — всё! Вариант 2: Классическое, подробное и продающее описание Предлагается к продаже уникальная возможность — просторная квартира площадью 87,1 м² с лоджией 20 м² на первом этаже исторического дома в самом сердце Ростова-на-Дону. Это не просто квартира, это — ваш шанс владеть частью настоящего городского наследия с безграничным потенциалом. Вот что делает это предложение исключительным: Локация «мечты»: Дом расположен на знаменитой Пушкинской улице, где царит оживленная атмосфера и никогда не прекращается пешеходный поток. Ваша жизнь будет проходить в эпицентре городских событий. Две уникальные стратегии использования: Престижное жилье: Просторные комнаты, высокие потолки, характерные для дома 1917 года постройки, и огромная лоджия создают уютное и атмосферное жилое пространство. В квартире сделан ремонт, который позволяет заехать и жить сразу. Готовый бизнес-проект: Помещение занимает практически весь первый этаж и идеально подходит для перевода в коммерческое назначение. Откройте свое модное кафе, уютный книжный ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Диденко Иван Александрович](#)

Телефон: [+79612763755](tel:+79612763755)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

