

Купить квартиру за 54 000 000 рублей на Пушкинская улица, 116

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Пушкинская улица, 116

54 000 000 Р

465 517Р за м²



116.00 м²

Общая

74.00 м²

Жилая

25.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продаю в ЖК Усадьба на улице Пушкинской 3-х комнатную квартиру. ОБЪЕКТ единственный в своем роде: находится в историческом центре Ростова-на-Дону, в пешеходной и прогулочной зоне города, в малоэтажном кирпичном доме. Закрытый двор, консьерж 24 на 7, подземный паркинг. Общая площадь квартиры составляет 116 кв. м, из которых 74 кв. м отведено под жилую зону и 25 кв. м под просторную кухню-столовую. Высокие потолки в 3м. создают ощущение простора и свободы. Наличие балкона позволит вам за чашкой утреннего кофе наслаждаться свежим воздухом и красивыми видами города. Окна квартиры выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в помещении всегда много света. В квартире выполнен дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту с авторским сопровождением. В шаговой доступности КЭО гимназия, мединститут и все ведущие ВУЗы города, живописные парки (Революции, В. Черевичкина, Первомайский), картинные галереи, музеи, Театральная площадь и все главные театры города. Уникальный объект в уникальном месте. Здесь все располагает к активной, полноценной, здоровой и одновременно динамичной жизни, при этом, всегда есть возможность уединиться в тихую и спокойную атмосферу своего жилья. По утрам, при желании, можно встречаться с близкими и друзьями в уютных и атмосферных кафешках, начиная день с вкусного ...

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896307854](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	74.00 кв. м	Площадь кухни	25.00 кв. м



