

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на Социалистическая улица, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Социалистическая улица, 1

7 400 000 Р

117 460Р за м²



63.00 м²

Общая

45.50 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продается хорошая 3-х комнатная квартира в Ленинском районе, в самом центре Ростова-на-Дону (5 минут от Б.Садовой) Дом с историей, является объектом культурного наследия регионального значения. В 2023 году был проведен капитальный ремонт, заменены все трубы, электрическая разводка, проведен ремонт крыши. КВАРТИРА: Находится на высоком 1м этаже, окна выходят во двор и на улицу, лоджия остеклена. Высота потолков - 3,15 Кухня - 8,9 Детская - 12 Зал - 21,3 Спальня - 12,2 Санузел совместный - 6 В квартире остается кухня с техникой, встроенные шкафы в спальне и детской, кровать. Двор закрытый, ворота, во дворе парковка на 5 авто. ИНФРАСТРУКТУРА: Магазины, поликлиника, учебные заведения, школа 55, д.сад, парк им. Горького, ЦУМ, бары, рестораны, транспортная развязка, а также остановка транспорта по всем направлениям, Б.Садовая, Пушкинская, все в шаговой доступности. 1 СОБСТВЕННИК, ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ. Ключи на руках. ЗВОНИТЕ! Покажу в удобное для вас время! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 2411522

👁 0 с 29.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885311156](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	45.50 кв. м	Площадь комнат	12.00 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		

