

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Нижегородская улица, 31 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31 с2

11 500 000 Р

221 154Р за м<sup>2</sup>



52.00 м<sup>2</sup>

Общая

14.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 23

Этаж

Квартира с видом на Дон и Театральную площадь ЖК Тихий Дон (бизнес-класс), закрытая территория, видеонаблюдение, консьерж Большая однокомнатная квартира с огромной гардеробной Дом 2019 г., практически полностью заселен, нет шума от ремонтов, как в свежих новостройках Просторная лоджия с выходом как из комнаты, так и из кухни Подземный паркинг и наземный, в закрытом дворе Рядом Театральная площадь, парк Революции и В.Черевичкина, все преимущества центра города и при этом – тихое и уединенное месторасположение. Магазины и ПВ шаговой доступности: Магнит, Пятерочка, Озон, Валдберис, овощной магазин В закрытом дворе имеются детские площадки, футбольно-баскетбольное поле, площадка с тренажерами и уютные беседки для отдыха В собственности более 5 лет, без перепланировок и детских долей в праве собственности Все для комфортного проживания, звоните, с удовольствием покажу Вам данную квартиру

👁 1 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Артур Рундзанс](#)

Телефон: [+79612785612](tel:+79612785612)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 1  | Этаж             | 12             |
| Этажей всего      | 23 | Площадь<br>кухни | 14.00 кв.<br>м |

