

Купить квартиру за 11 940 000 рублей на ул Бориса Слюсаря, 23 2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Бориса Слюсаря, 23 2

11 940 000 Р

138 837Р за м²



86.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

22 из 24

Этаж

Продаю видовую 3-х комнатную квартиру в элитном ЖК Левобережье на 22 этаже из 23. Общая площадь 85,6 кв.м, площадь кухни 15,3 кв.м. Дом сдан! Планировка бабочка, окна выходят на 2 стороны. С одной стороны вид на Дон, с другой на зелёную зону. Лоджия с панорамным остеклением. Окна с зеркальным покрытием (с улицы не видно что внутри). Спальни не смежные, нет общей стены, что обеспечивает приватность. Санузел раздельный. Предчистовая отделка. Индивидуальное отопление. Газовый котёл, который подходит для установки тёплых полов. Есть готовый дизайн проект (в подарок). Шикарное месторасположение. Рядом Парк Левобережный, Стадион, ТЦ Мегамаг, Ашан. Удобно добираться в любой район города. Закрытая территория, двор без машин. Свой парк с ландшафтным дизайном, спортивные площадки, велосипедные дорожки, детский сад, школа. Круглосуточная охрана. Парковочное место на 1 машину (продаётся отдельно при необходимости). Спуск на лифте в цокольный этаж. По всем вопросам пишите, звоните- с удовольствием проведу показ! Номер в базе: 2456018. Код пользователя: 180457

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Шубина Любовь Викторовна](#)

Телефон: [+79612803514](tel:+79612803514)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	22
Этажей всего	24	Площадь кухни	15.00 кв. м

