

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на 26-я линия, 35/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 35/1

6 500 000 Р

120 370Р за м²



54.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

18 из 24

Этаж

Двухкомнатная квартира современной свободной планировки площадью 54 кв. м расположена на 18 этаже в новом монолитно-кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Высота этажа обеспечивает панорамное освещение и открытые виды, что создает ощущение простора. Планировочное решение позволяет адаптировать пространство под индивидуальные потребности — организовать функциональную гостиную-столовую, изолированную спальню или кабинет. В квартире выполнена предчистовая отделка и подведены все необходимые коммуникации, что дает новому собственнику возможность сразу приступить к финишным работам по собственному дизайн-проекту без дополнительных затрат на подготовку. Инфраструктура жилого комплекса включает охраняемую территорию с услугами консьержа, детскую и спортивную площадки, а также наземную многоуровневую парковку для резидентов. В шаговой доступности расположены школа, детский сад, торговый центр и парк для ежедневных прогулок. Транспортная доступность является ключевым преимуществом: развитая дорожная сеть позволяет добраться до центра города в течение 10 минут на личном транспорте. В подъезде функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечивает комфортное перемещение и упрощает процесс будущего ремонта. Объект представляет собой выгодную инвестицию и готовое решение ...

👁 0 с 28.11.2025, обновлен 28.11.2025

Продавец: [Борченко Валерия Николаевна](#)

Телефон: [+79612756822](tel:+79612756822)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	18
Этажей всего	24	Площадь кухни	5.00 кв. м

