

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на ул 14-я линия, 74/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 14-я линия, 74/1

5 200 000 Р

148 571Р за м²



35.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Арт. 126265273 Продается уютная теплая однокомнатная квартира в районе Нахичевань, на улице 14-я Линия, 74/1, напротив Онкологического НИИ. Квартира расположена на 5 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1974 году. Общая площадь квартиры 35 кв. м, жилая площадь - 16 кв. м, кухня - 6 кв. м, отдельный санузел, большая застекленная лоджия, две кладовки. Высота потолков - 2,6 метра. Это отличное предложение, как для тех, кто ищет компактное и удобное жилье в тихом центре, так и для желающих приобрести квартиру в коммерческих целях (благодаря локации, квартиры в этом доме легко и дорого сдаются в аренду посуточно). Дом находится в стороне от проезжей части дороги, в глубине двора, за счет чего в квартире тихо и спокойно. Окна выходят во двор, в котором всегда имеются свободные парковочные места для автомобиля. Подъезд чистый и ухоженный. Вся инфраструктура в шаговой доступности: супермаркеты «Лента», «Магниты», «Пятерочки», «Перекрестки»; Нахичеванский рынок; ТЦ «Прогресс», пл. К.Маркса, Театральная площадь; парки им. Островского, им. Черевичкина, им. Революции; четыре церкви; театры Молодежный и им. Горького; пригородный автовокзал; колледжи Медицинский, Банковский, ВГУЮ, Водный им. Седова, Автотранспортный; школы №1, №8, лицей №11, №13, гимназия №14; детские ...

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Касперавичене Илона](#)

Телефон: [+79612808499](tel:+79612808499)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	6.00 кв. м

