

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Университетский пер, 1316

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Университетский пер, 1316

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,2 кв. м находится в кирпичном доме города Ростова-на-Дону. Ключевое преимущество объекта — изолированная планировка, где обе комнаты разделены, что создает условия для комфортного проживания семьи или соседей. Квартира продается с существенной скидкой, так как требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному вкусу и бюджету. Расположение обеспечивает исключительную бытовую и культурную инфраструктуру: в пешей доступности супермаркеты, банки, аптеки, салоны красоты, а также театры, музеи и зоны для прогулок. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, связывающие все районы города. Благодаря высокому спросу на аренду в центре и удачному расположению объект представляет интерес как для покупки с целью последующего проживания, так и для стабильных инвестиций с целью сдачи в аренду. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194041 Номер в базе: 10373221

👁 0 с 27.11.2025, обновлен 27.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198730960](tel:+79198730960)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		

