

Купить квартиру за 5 150 000 рублей на ул Тимошенко, 26/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Тимошенко, 26/1

5 150 000 ₽

80 469 ₽ за м<sup>2</sup>



64.00 м<sup>2</sup>

Общая

37.70 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Код объекта: 1563308. Классическая компактная трёхкомнатная квартира продается в мкр Военвед! Ухоженный кирпичный газифицированный дом. Очень теплый, эффективно работающий ТСЖ. Четыре квартиры на этаже. Новые лифты. Комнаты изолированы. В квартире - кладовая и гардеробная! Кондиционер, стиральная машина, водонагреватель в ванной. Окна квартиры выходят на 2 стороны, юго-восток и северо-запад. Два балкона. Желателен ремонт. Тихий зеленый район, инфраструктура закрывает все потребности. Во дворе - детские, спортивные площадки. Коммерческая стоматология на первом этаже. У дома гимназия 46, в доме - пункт выдачи WB. Рядом экономический лицей 71, детские сады, магазины, аптеки, торговый комплекс Военвед, рынок. Остановка 13 маршрутов муниципального транспорта. в любую точку города - без пересадок. Любой вид расчета! - Ипотека БЕЗ первоначального взноса - Помощь в одобрении ипотеки даже с плохой кредитной историей - Сопровождение сделки вплоть до получения ключей Звоните, показ в любое время!

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	37.70 кв. м	Площадь комнат	16.10 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		

