

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пр-кт Королева, 6/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 6/1

7 000 000 Р

11 327Р за м²



618.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагается к продаже уютная трехкомнатная квартира в районе рынка Шайба. Чистый подъезд, в доме новые лифты. Ухоженная придомовая территория. Во дворе лавочки, урны, детская площадка. Парковка автомобиля во дворе. В квартире выполнена перепланировка: продуманное расположение помещений, дополнительная изолированная кладовая и качественная отделка создают атмосферу комфорта. Просторные комнаты позволят вам реализовать любые дизайнерские идеи. Перепланировка узаконена в установленном законодательством порядке. В квартире есть застеклённые балкон и лоджия с системами хранения, откуда открывается вид на обе стороны дома. На лоджии имеется место хранения овощей с подогревом. Санузел отдельный и оснащен всей необходимой сантехникой, включая автономный электрический водонагреватель. Новая разводка водоснабжения. Установлена спутниковая тарелка от МТС. Со стороны лестничной клетки изолированный тамбур на две квартиры с системой хранения. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом детский сад, школа, пункты выдачи WB, Яндекс, Озон. В шаговой доступности рынок Шайба, МФЦ, торговые центры Орбита, ОКЕЙ, Пятерочка, Магнит, остановки общественного транспорта в любой район города. Квартира продается от собственника, что значительно упрощает процесс сделки. Обременений, залогов ...

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Батчаева Фатима Магометовна](#)

Телефон: [+79612795284](tel:+79612795284)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

