

Купить квартиру за 6 100 000 рублей на ул Филимоновская, 287

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Филимоновская, 287

6 100 000 Р

119 608Р за м²



51.00 м²

Общая

34.80 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 6

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира рядом с бассейном Бриз! Дом кирпичный с железобетонными перекрытиями, в отличном состоянии, в 2019-2023 гг. выполнен капремонт фасада, подвальных помещений, внутридомовых систем теплоснабжения, ХВС, ГВС, водоотведения. Квартира находится на высоком первом этаже (внизу жилой цоколь). Окна выходят на южную сторону. Идеальная планировка: просторная прихожая 7.6 м², изолированные комнаты, гостиная 26.5 м² с выходом на балкон, отдельный санузел, потолки 2.7 м. Во дворе — детская и спортивная площадки. В нескольких минутах ходьбы — лучшие школы города, рынок, ул. Пушкинская, медучреждения и остановки транспорта. ОБ УСЛОВИЯХ: - чистая продажа, ключи в день сделки - один взрослый собственник - полная стоимость в договоре - без перепланировок и обременений - гарантийное свидетельство безопасности сделки с материальной ответственностью компании Титул - помощь в одобрении ипотеки Фото реальные, показ в удобное для вас время! Свяжитесь, чтобы узнать больше или назначить просмотр.

👁 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185845417](tel:+79185845417)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	2	Этажей всего	6
Площадь жилая	34.80 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

