

Купить квартиру за 4 100 000 рублей на улица Сарьяна, 82

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Сарьяна, 82

4 100 000 Р

95 349Р за м²



43.00 м²

Общая

33.70 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 126388213 УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ! ЦЕНА - ОГОНЬ! ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНАШЕТКА ДЛЯ РЕМОНТА ВАШЕЙ МЕЧТЫ! ПРОСТОРНАЯ 2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА 44 м² С ВОЗМОЖНОСТЬЮ СОЗДАТЬ ИДЕАЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР ПОД КЛЮЧ! ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: СУПЕРЦЕНА — идеальное соотношение цена/качество ПРОСТОРНАЯ ПЛАНИРОВКА — 44 м² с изолированными комнатами ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ ДОМА — кирпичный, ухоженный подъезд с пандусом ВСЕ КОММУНИКАЦИИ — счетчики на свет, газ, воду СВОБОДНАЯ ПАРКОВКА — проблем с парковкой нет ЧИСТЫЕ ДОКУМЕНТЫ — прямой собственник, без обременений ПЕРСПЕКТИВА ДЛЯ РЕМОНТА: • Паркет под полной заменой — основа для любого современного покрытия • Возможность перепланировки — угловая квартира с потенциалом • Балкон уже застеклен — экономия на остеклении • Высота потолков в сталинке — возможность для дизайнерских решений ЧТО МОЖНО СДЕЛАТЬ: • Стильный лофт с открытой планировкой • Современный евроремонт в минималистичном стиле • Уютное семейное гнездышко в скандинавском стиле • Инвестицию в аренду — район востребован! ИНФРАСТРУКТУРА — ВСЁ РЯДОМ: Городская больница 6 напротив Школы и детские сады в шаговой доступности Магазины и супермаркеты Отличная транспортная доступность ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: • Общая площадь: 43,9 м² • Кухня: 5,2 м² (возможность увеличения) • Этаж: 2/5 • Дом кирпичный ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885840627](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	33.70 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		

