

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 70 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 70 к1

6 000 000 Р

100 000Р за м²



60.00 м²

Общая

42.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

СОЧЕТАНИЕ-СУПЕР: 1. планировка (все три комнаты отдельные), 2. оптимальный третий еврейский этаж (и не высоко и не низко, экология) 3. не угловая, 4. свежий ремонт, топовый кафель Kerama Marazzi 5. постоянная парковка, 6. ТСЖ с низкими платежами, 7. локация (дом в очень зеленом дворе, не 1ая линия от дороги) 8. инфраструктура для всей семьи (парки, рынки, фитнес, дельфинарий, бассейн, каток, школы, садики) 9. быстрый выход на сделку и быстрый съезд, 10. готовые чистые доки. Если Вы найдете на районе более лучшее сочетание в объекте - искренне буду за Вас рад. ПОДРОБНЕЕ: Один соб по ДКП с 2019г. Никто не прописан. Полная сумма в договоре, без долгов и обременений. Перепланировок нет. ПО ДОКУМЕНТАМ - ВСЁ ОК. БЫСТРЫЙ выход на сделку и быстрый СЪЕЗД. Ухоженный дом, подъезд и двор. Прекрасные порядочные соседи в подъезде. ТСЖ, что позволяет избежать грабительских счетов управляек. Мебель и техника - по договоренности. Есть ПОСТОЯННАЯ ПАРКОВКА. ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ - в 2...10 минутах ходьбы: - детская школа искусств N7, - 3 школы и 4 садика, - 4 парка: Аллея Роз, Плевен, Сказка, Семицветик. - ВУЗ ЮФУ, - ТРЦ Plaza и МакДак, - больница N20, взрослая и детская поликлиники, - в парке Сказка - бассейн, фитнес-клуб, Дельфинарий, Ледовая арена, теннисный корт. - ярмарка с домашними ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309785](tel:+79885309785)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	42.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



