

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на пр-кт Королева, 1/7

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Королева, 1/7

10 500 000 Р

126 506Р за м²



83.00 м²

Общая

48.20 м²

Жилая

13.00 м²

Кухня

3 из 10

Этаж

Лот:2503. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в 10-этажном доме, расположенная на третьем этаже. Общая площадь составляет 83,4 м с учётом лоджий. Квартира находится в собственности, два взрослых собственника, без обременений и ипотеки. Все комнаты изолированы, проходных помещений нет, что обеспечивает комфорт и уединение для каждого члена семьи. Квартира полностью готова к проживанию: меблирована, оснащена всей необходимой бытовой техникой. Помещения очень светлые и тёплые, благодаря чугунным радиаторам в комнатах и алюминиевым батареям на лоджиях. Выполнен лаконичный современный ремонт. Ремонт делали для себя, на материалах не сэкономили. Квартира в отличном состоянии, заходи и живи. Остается мебель и техника. Подключён высокоскоростной интернет (ТТК), на входной двери установлена камера. Тамбур рассчитан на две квартиры. В тамбуре расположен счётчик электроэнергии, дверной звонок с возможностью отключения. Прихожая площадью 6,2 м включает вешалку для верхней одежды, лавку для обуви, три вместительных шкафа с полками, корзинами и рейлингами. Здесь же выведен экран от камеры наблюдения. Просторная кухня 13,5 м совмещена с утеплённой лоджией 6,4 м. На кухне установлена сплит-система, плитка на полу дополнена джутовым ковром. В помещении есть обеденный стол с четырьмя стульями ...

👁 0 с 25.11.2025, обновлен 25.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889517203](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	10
Площадь жилая	48.20 кв. м	Площадь комнат	18.90 кв. м
Площадь кухни	13.00 кв. м		



