

Купить квартиру за 8 100 000 рублей на бульвар Комарова, 18/3 с2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, 18/3 с2

8 100 000 Р

142 105Р за м²



57.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

7 из 23

Этаж

57 м². евро-3ка, юридически (и по коммунальным платежам)) 2х-комнатная Кухня-гостиная. Очень функциональная Три полноценные зоны: Гостиная, Обеденная зона примыкает к дивану, Кухня – 2,6м. При этом, Ширина прохода, свободного пространства, в кухне более 2 метров - редкость среди таких планировок Холодильник с антресолью даже имеются, заглублены, места на этой площади не занимают, создают «рабочий» треугольник. Мебель, сплит и техника остаются. Только ТВ забираем. От себя добавлю - 2 остальных комнаты в основном для сна и личного отдыха, 3 -4 человека комфортно проводят всё время здесь. Плюс выход на светлый балкон, уже оборудован для отдыха в теплое время, окна выходят на сквер и детскую площадку. Прихожая 10 м², остается шкаф-купе 3м В детской 14 м так же остается мебель, она специально подобрана под размеры оконного и дверного проёмов. На входе в детскую выделена зона для гардеробной, комната в итоге максимально приближена к правильной квадратной форме Спальня 12м, здесь так же всё остается. Санузел - скрытая инсталляция, много люков, шкаф над инсталляцией, тропический душ, накладная керамическая раковина, ванна «капелькой» Установлена качественная сантехника, электрика продуманна, много «точек» особенно на кухне и у мест отдыха. Система хранения удобная. Балкон оборудован ...

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Надежда Котенко](#)

Телефон: [+79612792361](tel:+79612792361)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	7
Этажей всего	23	Площадь кухни	14.00 кв. м

