

Купить квартиру за 9 350 000 рублей на Бугский пер, 56

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Бугский пер, 56

9 350 000 Р

110 000Р за м²



85.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

6 из 22

Этаж

Продаётся просторная трёхкомнатная квартира 85 кв. м в современном энергоэффективном ЖК в географическом центре города. Объединяет в себе преимущества частного дома (тишина, вид, уют) и динамику жизни в центре. Ключевые преимущества: Планировка: 3 изолированные комнаты. Почти идеальная квадратная форма помещений. Мастер-спальня 15+ м² с гардеробной и отдельным санузлом 4,7 м². Отделка и остекление: Черновая отделка со стяжкой. Увеличенные окна на восток обеспечивают высокую инсоляцию. Безопасная конструкция (откидывается верхняя часть). Видовые характеристики: Панорамный вид на частный сектор и линию горизонта. Обеспечена постоянная сохранность вида — высотное строительство напротив не планируется. Инфраструктура ЖК: 3 современных бесшумных лифта. На территории — работающие магазины (OZON, WB), планируется строительство детского сада. Инженерия и комфорт: Конструктив дома: Каркасно-монолитный, наружные стены — газоблок 400 мм с облицовочным кирпичом. Высокая энергоэффективность (тепло зимой, прохладно летом, низкие затраты на отопление). Шумоизоляция: Дополнительная изоляция стен, граничащих с лифтовой шахтой. Санузлы: 2 совмещенных санузла площадью 4,7 м² и 5,9 м². Развитая инфраструктура района: Транспорт: Отличная транспортная доступность, удобные выезды в любом направлении, множество ...

👁 0 с 23.11.2025, обновлен 23.11.2025

Продавец: [Бадалянц Дмитрий Артурович](#)

Телефон: [+79612807002](tel:+79612807002)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	6
Этажей всего	22	Площадь кухни	10.00 кв. м

