

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на улица Щербакова, 92/40

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Щербакова, 92/40

4 900 000 Р

98 196Р за м²



49.90 м²

Общая

0.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Каталожный номер — F078713 НЕ ФЕЙК!!! УСПЕЙТЕ ПРИОБРЕСТИ!!! НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ!!! Продается, светлая, теплая, уютная, двухкомнатная квартира на земле в хорошем районе города! В квартире есть всё необходимое для проживания: - установлен новый двухкамерный котел, что значительно экономит коммунальные платежи и делает отопление независимым в переходные периоды. - установлен дополнительный стабилизатор на электричество всей квартиры, с напряжением перебоев нет. - центральная канализация, газ, вода. - теплый пол на кухне и в с/у. - имеется сухой не большой подвал где можно хранить овощи, заготовки. - недавно произведена замена кровли. Во дворе имеется: - беседка с навесом, - фруктовое дерево, - кусты роз, - можно поставить мангал и даже не большой бассейн. - есть постройка для хранения инвентаря. Парковочное место освещено, заасфальтировано и расположено под самым окном. При желании можно ставить машину во двор (помещается 2 авто). Развитая инфраструктура: в шаговой доступности остановки общественного транспорта в разные стороны города, несколько школ, садик, магазины, поликлиника, салоны красоты, автомастерские, пункты выдачи, детские площадки. Документы готовы к продаже. НЕ УПУСТИТЕ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ЭТУ КВАРТИРУ!!! СОЗДАЙТЕ В НЕЙ УГОЛОК ТЕПЛА И УЮТА, ДЛЯ ...

👁 0 с 22.11.2025, обновлен 29.11.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-87-29](tel:+7(961)427-87-29)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	0.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Закрытая территория	да		



