

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Лермонтовская улица, 131Б

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 131Б

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,2 кв. м находится в кирпичном доме города Ростова-на-Дону. Ключевое преимущество объекта — изолированная планировка, где обе комнаты разделены, что создает условия для комфортного проживания семьи или соседей. Квартира продается с существенной скидкой, так как требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу выполнить отделку по собственному вкусу и бюджету. Расположение обеспечивает исключительную бытовую и культурную инфраструктуру: в пешей доступности супермаркеты, банки, аптеки, салоны красоты, а также театры, музеи и зоны для прогулок. В пяти минутах ходьбы расположены остановки общественного транспорта, связывающие все районы города. Благодаря высокому спросу на аренду в центре и удачному расположению объект представляет интерес как для покупки с целью последующего проживания, так и для стабильных инвестиций с целью сдачи в аренду. Номер в базе: 10373221. Код пользователя: 194041

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Косогор Екатерина Вячеславовна](#)

Телефон: [+79612802551](tel:+79612802551)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

