

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на ул. 23 Линия, 6а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. 23 Линия, 6а

7 200 000 ₽

177 340 ₽ за м²



40.60 м²

Общая

20.10 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

12 из 15

Этаж

Продаем однокомнатную квартиру в историческом районе Нахичевани - 23 линия, ба. Квартира, общей площадью 40,6 кв м.(комната 20 кв м, кухня 12 кв м, санузел 4,5 кв м), расположена на 12 этаже 15-ти этажного кирпичного дома 2017 года постройки. Надежный застройщик - строительная фирма "Кристина". Большая застекленная лоджия 9 кв м. на комнату и кухню. В квартире сделан хороший ремонт из дорогих качественных материалов. Квартира продаётся со всей мебелью и техникой, отлично подойдёт для семейной пары, которая хочет сразу заехать и жить! В квартире из техники - холодильник, два кондиционера, посудомойка, варочная панель (индукция) духовка (электрическая), вытяжка, стиралка, микроволновка. Есть вся необходимая мебель: кровать, диван, шкафы, кухонный и гостинный гарнитуры, шкафчики в ванной и большой шкаф в прихожей. В доме отличная шумоизоляция и не слышно соседей, отличный вид из окна. В доме своя котельная, 2 лифта - грузовой и пассажирский, служба консьержей, на эксплуатируемой кровле - спортивная и детская площадки. Дом расположен в районе площади Карла Маркса, в пешей доступности ТЮЗ, живописный Нахичеванский рынок, сквер для прогулок, лицей №13, колледж культуры, несколько остановок общественного транспорта, можно легко уехать в любую часть города. Дом находится в районе с хорошей ...

 0 с 21.11.2025, обновлен 05.12.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	15
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	20.10 кв. м
Площадь комнат	20.10 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Отделка	под ключ (чистовая)	Покрытие пола	ламинат
Вид из окон	на улицу		



