

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 65/6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 65/6

3 500 000 Р

109 375Р за м<sup>2</sup>



32.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

В продаже 1-к квартира на 5 этаже, район Александровка, пр-кт 40 -я Победы. Квартира в хорошем состоянии, жили. Светлая сторона. Все коммуникации в квартире заменены на новые (трубы, проводка, радиаторы). Дом после ремонта, в хорошем состоянии. Квартира хорошо подходит как для собственного проживания, и для сдачи в аренду. Вся необходимая инфраструктура находится рядом: магазины, аптеки, школы, садики, остановки общественного транспорта. Квартира подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты, наличный расчет. Звоните, отвечу на все вопросы и покажу квартиру! Арт. 126262689

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](tel:+79895011949)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 5           |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 18.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м  |                   |             |

