

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Заводская улица, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Заводская улица, 35

4 950 000 Р

126 923Р за м²



39.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

11 из 24

Этаж

За объект уже внесли аванс Добрый день! желаете максимально безопасно приобрести честную квартиру? тогда вы по адресу. Продаю квартиру на Заводской 35. продаю без посредников, комиссий, переуступок и тд. Я один единственный собственник. Квартира покупалась у застройщика на этапе строительства 6 лет назад. (дом 2020 года). Никаких ограничений нет. Коммуналка вся оплачена. В квартире никогда никто не был прописан. Дом самый новый и самый лучший в районе. Три лифта, подземный паркинг, детская игровая площадка, стадион, шикарная консьержа, всегда чистый и опрятный подъезд, видеонаблюдение. Район поражает развитой инфраструктурой и благополучием. В шаговой доступности десятки магазинов, садик, школа, остановки, аллея роз, парк Плевен, ТЦ, кинотеатр и тд. С транспортом тоже всё хорошо. Даже в час пик вам не придётся стоять в пробках, так как от дома до центра ведёт широкая улица Портовая, которая никогда не стоит. (Мой рекорд 13 минут до центрального рынка). Автобус тоже хороший. Один из немногих в РНД, где всегда летом работает кондиционер. Ходит регулярно. На нём полчаса до центра. Квартира очень удачная. Соседи тихие, вид из окна на Восток. Встаём с солнышком, смотрим на частный сектор и даже видим центр. Ремонт делали для себя, поэтому он качественный. Ламинат с фаской 33 класса ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185628797](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	11	Этажей всего	24
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

