

Купить квартиру за 6 600 000 рублей на Кировский проспект, 49

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Кировский проспект, 49

6 600 000 Р

220 000Р за м²



30.00 м²

Общая

18.00 м²

Жилая

4.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 103357376 Квартира с новым дизайнерским ремонтом прямо в сердце Ростова!! До Большой Садовой и до Пушкинской ровно 5 минут пешком! В доме всего 6 квартир!! Спокойные соседи, закрытый тихий дворик, доступны места для парковки авто О КВАРТИРЕ: — Капитальный ремонт с полной заменой электрики и сантехники — Высокие потолки — около 2,8 м, создают ощущение простора — Металлопластиковые окна, отличная шумоизоляция — не слышно ни соседей, ни улицу — Центральное отопление с собственной котельной в подвале дома — зимой в квартире всегда тепло — Полная гидроизоляция, новые счётчики воды и электроэнергии — Сплит-система установлена в кухне-гостиной, в спальне выведены коммуникации — Выводы под посудомойку и стиральную машину — В ванной — подготовка под водонагреватель и полотенцесушитель — Чугунные радиаторы Мебель и техника — всё новое, остаётся покупателю: — Удобная кровать гостиничного типа с ортопедическим матрасом — Диван на независимых пружинах, с антивандальной обивкой — полноценное спальное место — Встроенные шкафы в коридоре с розетками и щитком с автоматами внутри О доме: — Классическая сталинка с толстыми стенами — Всего 6 квартир, соседи — спокойные и адекватные — Безопасный и чистый подъезд — Закрытый тихий дворик Идеально как для комфортной жизни, так и под инвестицию ...

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895519101](tel:+79895519101)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	18.00 кв. м	Площадь комнат	10.00 кв. м
Площадь кухни	4.00 кв. м		

