

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на ул Береговая, 73

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Береговая, 73

7 300 000 Р

197 297Р за м²



37.00 м²

Общая

16.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

18 из 25

Этаж

Продается 1 комнатная квартира (БЕЗ РЕМОНТА) в ЖК Державинский, дом сдан в эксплуатацию в 2022 году, квартира оформлена в собственность. Жилой комплекс Державинский это два 25-этажных трехсекционных дома класса комфорт+, имеющий собственный паркинг и закрытую территорию, расположенный по адресу: город Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 73. ЖК Державинский возвышается в центральной части города вблизи набережной реки Дон. Его изюминка близость к водным просторам и природе Донского края, что создает особый колорит и привлекательность для будущих новоселов. Жилой комплекс Державинский место для комфортной жизни Покупая данную квартиру, вы станете обладателем недвижимости, которую можно использовать для постоянного проживания или сдачи в аренду. Новый жилой комплекс станет частью перспективной территории, которая будет являться истинным центром города инновационным и максимально озелененным эко-пространством для проведения культурного и спортивного досуга. В рамках реализации проекта по благоустройству центральной части города, набережная реки Дон будет продлена до театрального спуска, максимально озеленена, снабжена дополнительными пешеходными и велодорожками, а также местами для активного и пассивного отдыха горожан и туристов. В основу концепции реконструкции территории, на пересечении ...

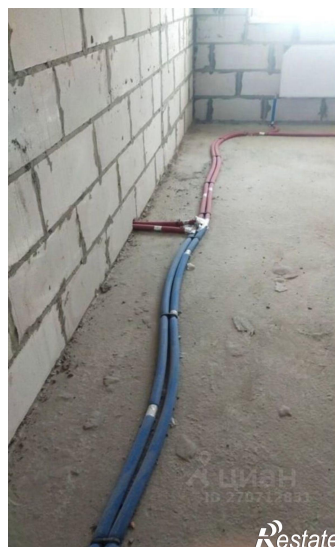
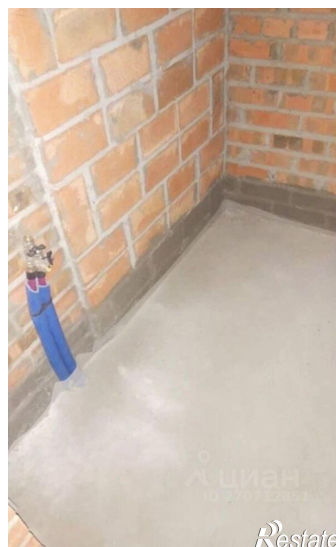
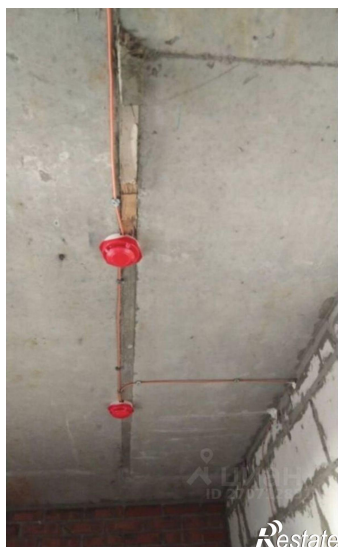
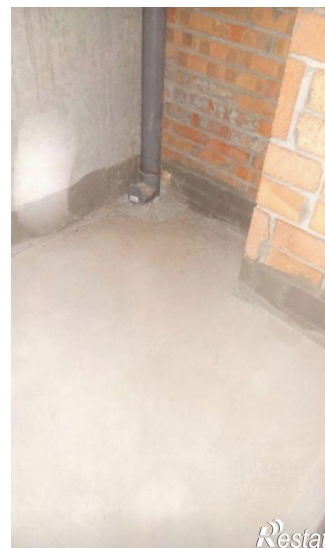
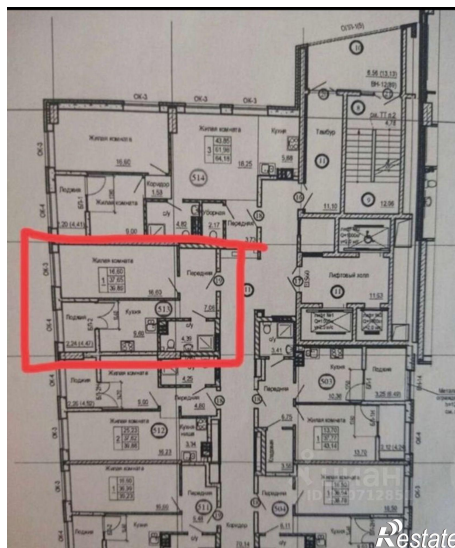
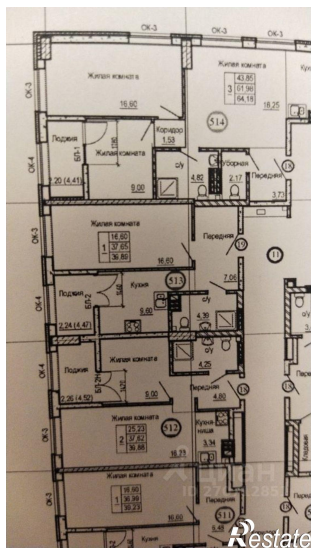
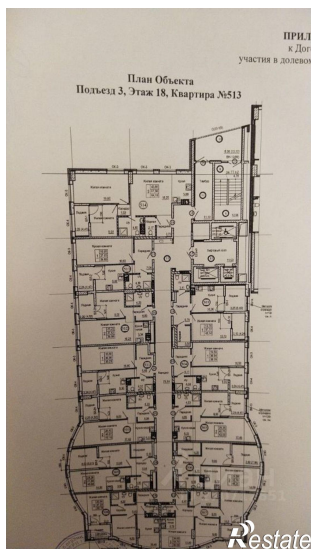
👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895134687](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	монолитный
Этаж	18	Этажей всего	25
Площадь жилая	16.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



Договором цен.

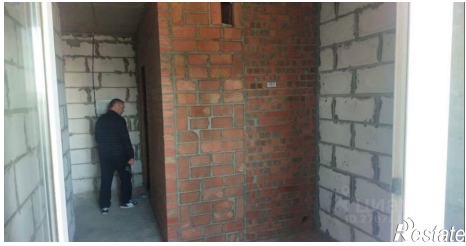
После получения Застройщиком разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома строительный адрес будет изменен на постоянный (почтовый) адрес.

2.2. Объектом долевого строительства является жилое помещение (далее Квартира) отвечающее следующим характеристикам

Назначение:	Жилое помещение
Условный номер Объекта:	513
Номер этажа Жилого дома:	18
Проектная общая площадь Объекта (кв.м.):	37,65
Количество комнат:	1
Площадь комнат (кв.м.):	16,60
Площадь вспомогательных помещений (кв.м.):	21,05
Площадь лоджии/балкона с учетом коэффициента (кв.м.):	лоджия
Площадь лоджии/балкона без учета коэффициента (кв.м.):	2,24
Площадь лоджии/балкона без учета коэффициента (кв.м.):	4,47

2.3. Квартира передается Участнику без отделки в следующем состоянии:

- стены и перегородки – не оштукатуренные, санузел(ы) (коридор) – нештукатуренные;
- полы – бетонная плита без стяжки
- полы в с/у – обмазочная гидроизоляция и цементно-песчаная стяжка



Restate