

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на ул Городовикова, 34

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Городовикова, 34

6 500 000 Р

216 667Р за м²



30.00 м²

Общая

15.60 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

22 из 22

Этаж

В продаже однокомнатная, уютная квартира с шикарным видом на реку Дон и Зеленый остров. Моя квартира сделана с душой, живу в ней более 5 лет. Отопление газовый котел, сами регулируем подачу тепла в любое время года. Низкие коммунальные платежи. В квартире установлена сплит-система. Мебель и техника остается по договоренности. Квартира находится в ЖК Красный Аксай . Территория микрорайона благоустроена, оборудована детскими и спортивными площадками. В подъезде исправно работают пассажирский и грузовой лифты. Локация лучше не придумаешь, до центра 15 минут, всё рядом, до ближайшей остановки 5 минут пешком. Удобная транспортная развязка. В пешей доступности вся инфраструктура города: детский сад, школа, магазины, кафе, пункты выдачи. Недалеко находится колоритный Нахичеванский базар. Для ценителей умиротворенного отдыха есть возможность порыбачить на берегу реки Дон. В пешей доступности пляж и парк, где вы сможете прекрасно провести время со своей семьей в летний период. Собственник, квартира в собственности более 5 лет.

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885150347](tel:+79885150347)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	22	Этажей всего	22
Площадь жилая	15.60 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



