

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на улица Максима Горького, 233

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Максима Горького, 233

6 700 000 Р

171 795Р за м²



39.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Просторная квартира в центре города предлагает уникальную планировку с подиумом и дополнительной изолированной комнатой, что создает функциональное зонирование и открывает широкие возможности для обустройства. Объект характеризуется низкими коммунальными платежами благодаря автономной системе отопления и горячего водоснабжения от собственного газового котла, обеспечивающей независимость и экономию. Выгодное расположение обеспечивает превосходную транспортную доступность и быструю логистику в любом направлении. В шаговой доступности находятся ведущие вузы, включая Медицинский институт и РИНХ, что делает предложение особенно актуальным для студентов и преподавателей. Развитая инфраструктура района включает кинотеатр «Большой», супермаркет «Пятерочка», ресторан «Гридневъ» и рынок на Крепостном, удовлетворяя повседневные потребности. Данный объект представляет собой сбалансированное решение для молодой семьи или инвестиции в недвижимость с высоким потенциалом благодаря сочетанию центральной локации, экономической эффективности и продуманного пространства. Номер в базе: 10420331. Код пользователя: 188968

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Лупенко Владимир Алексеевич](#)

Телефон: [+79612763417](tel:+79612763417)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	9.00 кв. м

