

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Каширская улица, 8/2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Каширская улица, 8/2

4 500 000 Р

140 625Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 31 м² на 2 этаже десятиэтажного кирпичного дома. Планировка функциональна и включает изолированную кухню 6,2 м², совмещенный санузел и просторную жилую комнату 19,3 м² с выходом на балкон. Окна выходят на северо-восток во двор, что гарантирует постоянное естественное освещение и тишину. Высота потолков 2,7 метра визуально увеличивает пространство. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в нескольких минутах ходьбы находятся школа, детский сад, поликлиника и три продуктовых магазина. Благоустроенный двор оборудован детской и спортивной площадками, имеется открытая парковка. В десяти минутах пешком расположена крупная транспортная развязка с остановками общественного транспорта. Объект свободен от обременений, с одним собственником, возможны любые формы расчетов. Данное предложение представляет собой практичный вариант для приобретения с целью последующего проживания или инвестиций благодаря удачному сочетанию цены, локации и потенциала для модернизации. Остались вопросы? Звоните! Номер в базе: 10411382. Код пользователя: 183735

👁 0 с 19.11.2025, обновлен 19.11.2025

Продавец: [Суярова Виктория Александровна](#)

Телефон: [+79612789572](tel:+79612789572)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

